

## 7.2 – Justification de l'identification des bâtiments pouvant changer de destination

La localisation des bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N figure au document graphique du règlement.

Le nombre de bâtiments identifiés peut paraître élevé. Pour autant, il faut rappeler ici que la superficie de la commune de Saint-Pierre-de-Cormeilles est de 17,8 km<sup>2</sup>, ce qui est bien supérieur à la moyenne métropolitaine (10,7 km<sup>2</sup>) ; Il est donc logique de retrouver davantage de bâtiments à identifier.

De plus, le Pays de d'Auge est une région où pratiquement chaque grandes parcelles possédaient un bâtiment de stockage ou un abri pour animaux. Il y avait donc une multitude de bâtiments dont un grand nombre a été laissé à l'abandon ou détruit d'où l'intérêt de sauver certains de ces bâtis à la forte valeur patrimoniale.

### Bâtiment CD1

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel à colombage

Motivation du repérage : Bâtiment d'intérêt patrimonial situé à proximité de la voie de desserte qui pourrait devenir un logement.



### Bâtiment CD2

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine il s'agissait d'un pressoir

Motivation du repérage : Ce bâtiment fait partie d'une unité foncière bâtie accueillant un logement. Il s'agit ici de permettre le maintien de ce patrimoine bâti sous forme d'une annexe vraisemblablement.



### Bâtiment CD3

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment agricole traditionnel à colombage

Motivation du repérage : Ce bâtiment se situe à proximité du bourg de Saint-Pierre et de la route de Lisieux qui pourrait être rénové et transformé en gîte dans les prochaines années.

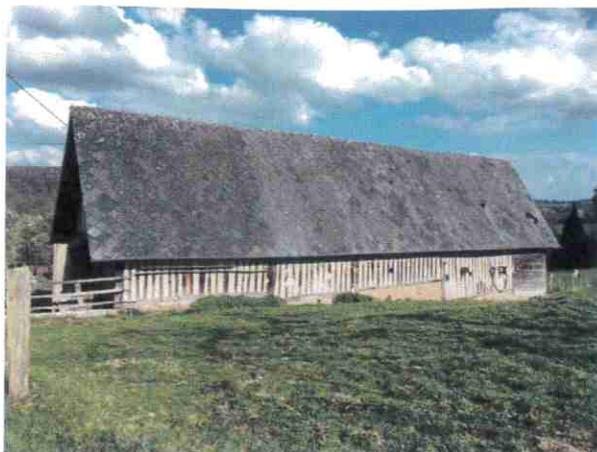


## Bâtiment CD4

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment: petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement un abri pour animaux

Motivation du repérage: permettre à ce bâtiment de changer de destination s'il n'a plus de destination agricole, pour assurer son maintien et en faire un gîte.



## Bâtiment CD5

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment: petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement un pressoir.

Motivation du repérage: Il s'agit d'un bâtiment situé à proximité de la route de Lisieux qui pourrait se transformer en gîte dans les prochaines années.



## Bâtiment CD6

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment: petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement un abri pour animaux ou un pressoir.

Motivation du repérage: Il s'agit d'un bâtiment situé à proximité de la route de Lisieux qui pourrait se transformer en gîte dans les prochaines années.

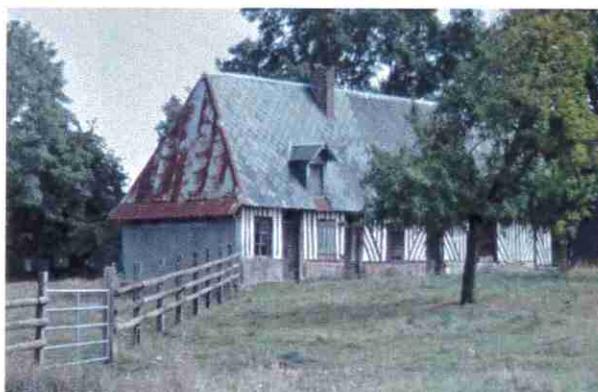


## Bâtiment CD7

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment: petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement une ancienne maison.

Motivation du repérage: Ce bâtiment se situe à proximité du bourg de Saint-Pierre qui pourrait être rénové et transformé en logement d'habitation dans les prochaines années.



## Bâtiment CD8

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel à colombage

Motivation du repérage : Il s'agit d'un bâtiment, situé route de Cavicourt dont le bon état de conservation offre une possibilité de rénovation dans un futur proche.

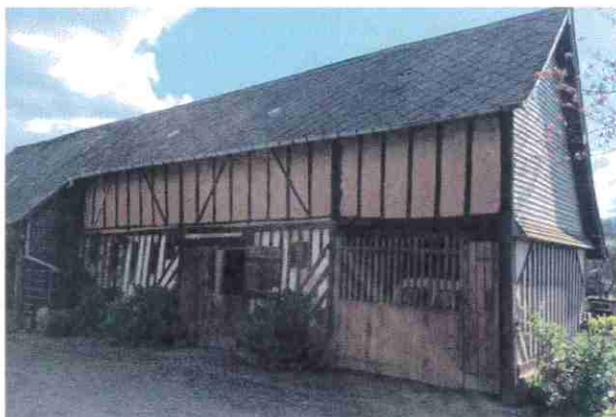


## Bâtiment CD9

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement un abri pour animaux, ou un pressoir.

Motivation du repérage : Il s'agit d'un bâtiment, situé route de Lieurey, pourrait être rénové et transformé en annexe d'habitation dans les prochaines années.



## Bâtiment CD10

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement un pressoir.

Motivation du repérage : permettre à ce bâtiment de changer de destination (annexes) s'il n'a plus de destination agricole, pour assurer son maintien.



## Bâtiment CD11

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement un abri pour animaux

Motivation du repérage : Il s'agit d'un bâtiment, situé au lieu-dit « le moulin Clipin », qui pourrait se transformer en gîte dans les prochaines années.

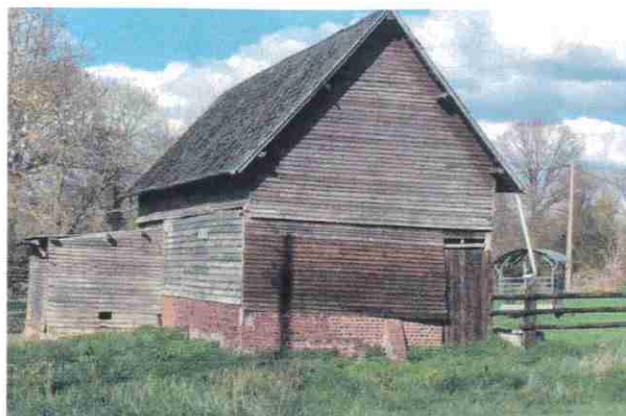


## Bâtiment CD13

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment: petit bâtiment traditionnel en bardage bois, à l'origine vraisemblablement un abri pour animaux.

Motivation du repérage: Permettre à ce bâtiment, situé dans le secteur de Cavicourt, de changer de destination s'il n'a plus de destination agricole ; possibilité de gîte.

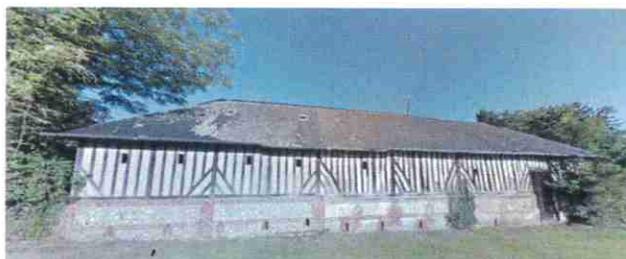


## Bâtiment CD17

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment: petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement un pressoir.

Motivation du repérage: permettre à ce bâtiment de changer de destination s'il n'a plus de destination agricole (projet de diversification, gîte), pour assurer son maintien.

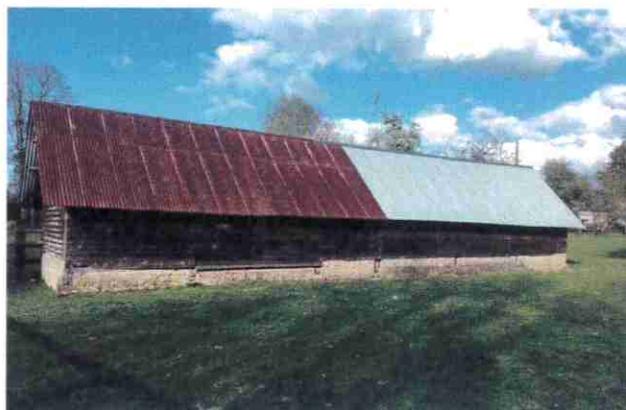


## Bâtiment CD19

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment: petit bâtiment traditionnel, à l'origine vraisemblablement un abri pour animaux

Motivation du repérage: permettre à ce bâtiment de changer de destination s'il n'a plus de destination agricole, pour assurer son maintien (possibilité de logement).

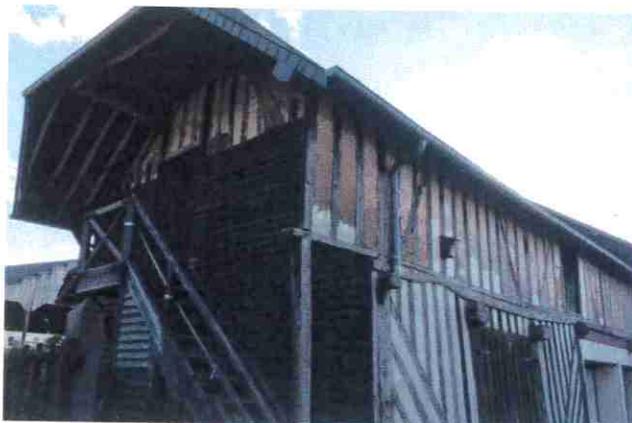


## Bâtiment CD22

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement un abri pour animaux.

Motivation du repérage : permettre à ce bâtiment de changer de destination s'il n'a plus de destination agricole (projet de diversification, gîte), pour assurer son maintien.

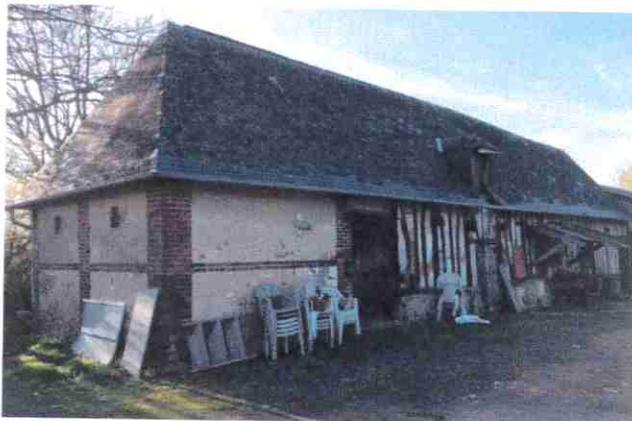


## Bâtiment CD23

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel lié à une exploitation agricole pérenne, à l'origine vraisemblablement un pressoir.

Motivation du repérage : permettre à ce bâtiment de changer de destination s'il n'a plus de destination agricole, pour assurer son maintien (gîte).

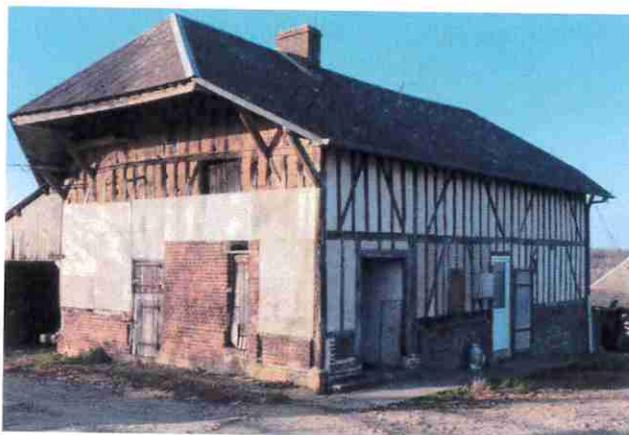


## Bâtiment CD26

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel à colombage, à l'origine vraisemblablement une ancienne habitation.

Motivation du repérage : permettre à ce bâtiment de changer de destination s'il n'a plus de destination agricole (projet de diversification, gîte), pour assurer son maintien.



## Bâtiment CD28

Valeur patrimoniale : oui

Description du bâtiment : petit bâtiment traditionnel, à l'origine vraisemblablement une ancienne habitation.

Motivation du repérage : Ce bâtiment fait partie d'une unité foncière bâtie accueillant un logement. Il s'agit ici de permettre le maintien de ce patrimoine bâti (possibilité d'annexes).

