

Département de l'Eure, commune de  
**St-Pierre-de-Cormelles**

**Plan local d'urbanisme**

Pos prescrit le 4 novembre 1983, approuvé le 19 mai 1989  
 1ère modification approuvée le 21 décembre 1994  
 2e modification approuvée le 28 décembre 2009

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 18 octobre 2018 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de St-Pierre-de-Cormelles

La maire, M. JOCKY LESAULNIER

Prescription de l'élaboration la révision du Plu le  
 Projet de Plu arrêté le 6 juillet 2017  
 Projet de Plu approuvé le 18 octobre 2018

---

**RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**plan de zonage de la partie nord de la commune**

Date: 15 octobre 2018 Phase: Approbation Echelle: 1 / 5 000 Pièce n°: 4.2

Mairie de Saint-Pierre-de-Cormelles, 93, route de Thiberville (27260)  
 Tél : 02 32 57 83 76 / Fax : 02 32 20 09 36 / mail:stpierredecormelles@orange.fr

agence Gilson & associés sas, urbanisme et paysage  
 2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

**LÉGENDE DU ZONAGE**

--- Limite de zone

**Ub** Zone à dominante d'habitat ancien  
**Uc** Zone à dominante d'habitat pavillonnaire  
**Ut** Zone de loisirs et de tourisme rural  
**Ux** Zone à dominante d'activités  
**1AU** Secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

**A** Zone agricole  
**Ap** Secteur de protection de la biodiversité et du paysage en zone agricole

**N** Zone naturelle  
**Ne** Secteur d'activités économiques  
**Nhl** Secteur d'habitat léger

**Ø** bâti pouvant changer de destination (art L.151-11)  
**⊗** Espace boisé classé  
**Oap** Secteur soumis à orientation d'aménagement

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :  
 - bâti et mur  
 - Secteur de point de vue

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :  
 - haie et arbre  
 - ensemble paysager  
 - mare

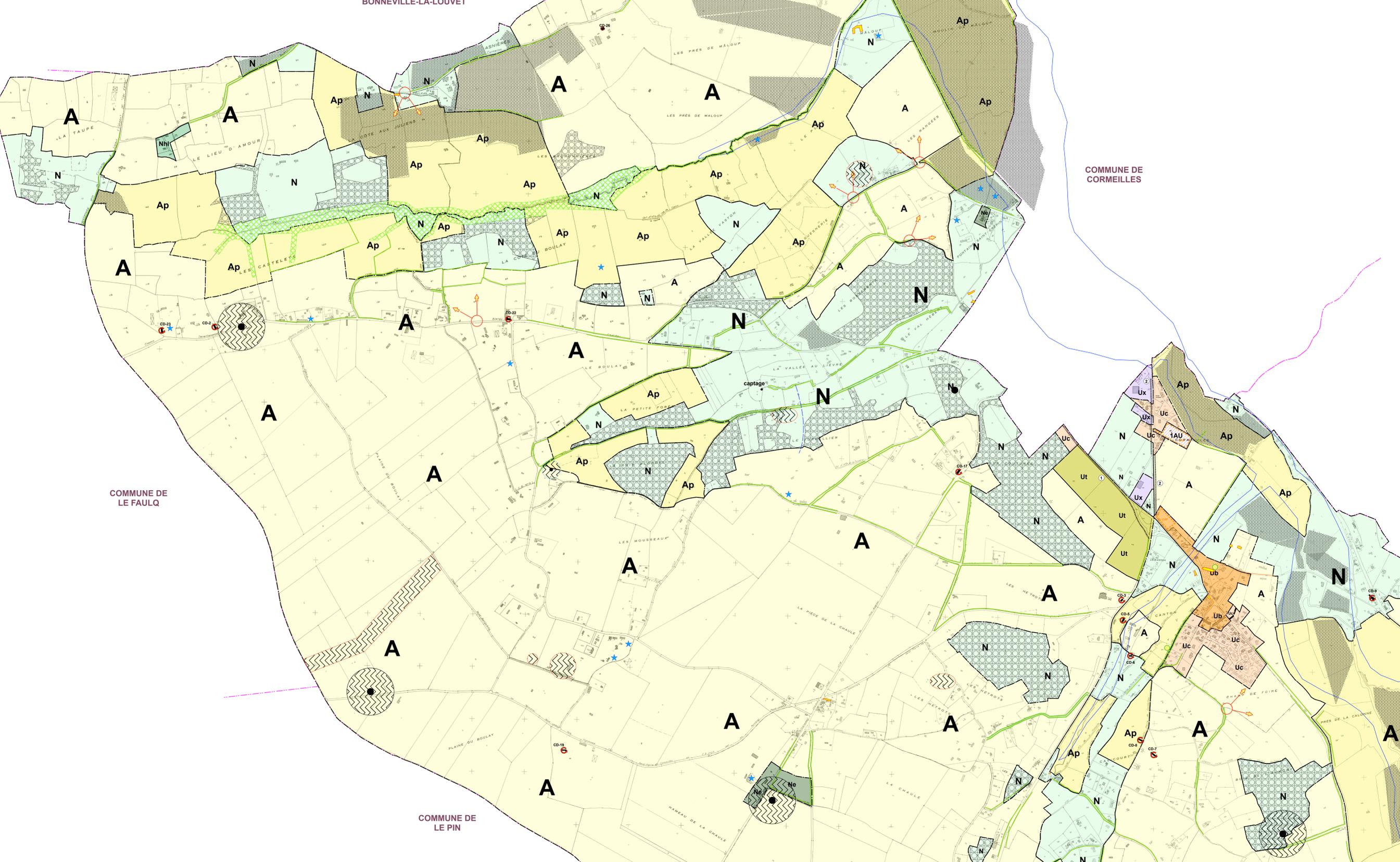
pour informations :  
 Cavités souterraines :  
 - indices avérés et périmètre de risque (rayon de sécurité < )  
 - bêtouilles (rayon de protection de 35 mètres)  
 - indices non localisés précisément

Zone à risque d'inondation  
 Ce report peut comporter quelques décalages.

Zones humides  
 Axes de ruissellement

**Liste des emplacements réservés**

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Création d'une liaison douce le long de la D122	1 529 m <sup>2</sup>	Commune
2.	Création d'une liaison douce le long de la D810	1 585 m <sup>2</sup>	Commune



COMMUNE DE BONNEVILLE-LA-LOUVET

COMMUNE DE LE BOIS-HELLAIN

COMMUNE DE CORMELLES

COMMUNE DE LE FAULQ

COMMUNE DE LE PIN